

Outros Serviços				
Crédito Imobiliário / Empréstimo com Garantia Imobiliária				
Serviços		Fato Gerador	Unidade / Periodicidade	Valor (R\$)
Aquisição à vista com recursos do FGTS	Inscrição e Expediente	Processo de obtenção dos recursos do FGTS para imóveis com valor venal ou de compra e venda, o que for maior, limitado ao valor máximo de financiamento concedido com recursos do FGTS ou isentos de IPTU.	por evento	Corresponde a 0,16% do valor máximo estabelecido para SFH
	Inscrição e Expediente e Avaliação do Imóvel	Processo de obtenção dos recursos do FGTS para demais valores de imóveis, limitado ao valor máximo estabelecido pelo SFH.	por evento	Corresponde a 0,32% do valor máximo estabelecido para SFH
Avaliação da Garantia		Avaliação do imóvel para obtenção de financiamento, empréstimo com garantia imobiliária ou substituição da garantia	por evento	890,00
Demonstrativos, Reemissão de Documentos e Aditivos	Reemissão de Contrato por Alteração	Reemissão do contrato de financiamento imobiliário e de garantia imobiliária.	por evento	150,00
	Demonstrativo - Extrato (saldo devedor, evolução e CET)	Elaboração, cálculo e emissão de planilha contendo a evolução do financiamento/ empréstimo, saldo devedor e CET.	por evento	30,00
	Cópia de Contrato	Emissão de 2ª via do contrato de financiamento imobiliário/empréstimo com garantia imobiliária.	por evento	60,00
	Cópia ou Segunda Via de Documentos	Fornecimento ou emissão de 2ª via de documentos	por evento	50,00
	Aditivo Contratual por Renegociação e Outras Alterações Contratuais	Aditivo contratual por renegociação, substituição da garantia e outras alterações contratuais	por evento	150,00
Tarifa de Intervenção (cobrada da Instituição/Banco)		Intervenção para financiamento por outro agente financeiro na venda de unidade financiada pelo Banco (Banco tem o saldo devedor da operação quitado pelo financiamento de outro Agente Financeiro ao novo comprador) - tarifa a ser paga pelo outro agente.	por evento	2.500,00 ou 2% do saldo devedor
Financiamento com recursos do FGTS	Análise da Proposta	Avaliação do imóvel e processo de obtenção dos recursos de FGTS junto à Caixa Econômica Federal.	por evento	1 % sobre o valor financiado
	Serviços Administrativos	Serviço mensal de controle e cobrança do financiamento do mutuário.	mensal	25,00 (limitado ao máximo estabelecido pelo agente operador do FGTS)
Serviços Administrativos		Serviço mensal de controle e cobrança do financiamento do mutuário.	mensal	25,00
Amortização Extraordinária e Liquidação Antecipada <sup>20</sup>		Serviço de recálculo das prestações e adequações sistêmicas para amortizações e liquidações antecipadas somente para contratos firmados entre fevereiro de 2006 até 05/12/2007.	por operação	200,00
Análise de Apólice Individual de Seguro Habitacional de livre escolha do mutuário.		Serviço de análise de apólice individual de seguro habitacional.	por evento	100,00

(20) Válido somente para contratos firmados entre fevereiro de 2006 até 05/12/2007;