
Nota de Imprensa

Santander reduz taxa de linha de crédito que permite usar imóvel como garantia

- *Juros do home equity, que já eram mais competitivos do que outras linhas de financiamento, caem para 1,22% a 1,39% ao mês*
- *Cliente pode utilizar empréstimo para quitar dívidas mais caras ou, no caso de pessoas jurídicas, como alternativa de capital de giro.*

São Paulo, 14 de junho de 2017 – O Santander diminui os juros da sua linha de crédito pessoal que permite utilizar o imóvel quitado como garantia. As taxas da modalidade, conhecida como “home equity”, já eram mais competitivas do que as de outros empréstimos, caem de um intervalo de 1,28% a 1,43% ao mês para 1,22% a 1,39% ao mês. Os novos percentuais são válidos a partir desta sexta-feira (16).

Amplamente usado nos Estados Unidos, o crédito pessoal com imóvel como garantia permite ao consumidor levantar recursos para organizar suas finanças – por exemplo, ao quitar dívidas de taxas mais altas -, ou para realizar de planos e até usar como capital de giro para empresas.

“Desde o ano passado, quando voltamos a ser mais proativos em oferecer o produto, tivemos retorno imediato dos clientes. Hoje podemos dizer que temos a melhor solução para quem deseja tomar um empréstimo com pagamento no longo prazo”, afirma Gilberto Abreu, diretor executivo de Negócios Imobiliários do Santander.

Para adquirir o financiamento, o cliente Santander tem que possuir um imóvel quitado (próprio ou de terceiros) residencial ou comercial, com valor a partir de R\$ 70 mil. A linha de crédito pode ficar entre R\$ 30 mil e R\$ 2 milhões, limitada a 60% da cotação de avaliação do imóvel. O prazo de pagamento é de 1 ano a 20 anos, em parcelas fixas. O Banco ainda permite o financiamento da tarifa de avaliação do imóvel e do IOF (que podem ser embutidos nas mensalidades), além de uma parcela sem pagar por ano.

Relações com a Imprensa

(11) 3553-0116 / 2623 / 5157 / 7366 /5244

E-mail: imprensa@santander.com.br