

## Santander reduz juros anuais de crédito imobiliário a 8,99% ao ano

- Novas condições são válidas a partir de hoje e irão vigorar até 31 de julho de 2018

### São Paulo, 25 de abril de 2018 - NOTA DE IMPRENSA

Após ter sido o primeiro banco a baixar a taxa de juros anuais do crédito para a casa de um dígito, em julho do ano passado, agora o Santander se posiciona novamente com a menor taxa do mercado, de 8,99% ao ano no Sistema Financeiro de Habitação (SFH), e de 9,49% ao ano para Taxa de Mercado (Carteira Hipotecária). A partir de hoje (25), os clientes do Banco terão acesso às novas condições, que irão vigorar até 31 de julho de 2018.

O corte das taxas faz parte da estratégia da instituição no segmento de crédito imobiliário, apontado pelo presidente do Santander Brasil, Sérgio Rial, como um mercado prioritário para a conquista de participação. “Cabe a nós, como banco, ter um papel fomentador ao processo de mudança, com o estímulo à competição no mercado financeiro”, afirmou hoje o executivo, durante a divulgação de resultados do primeiro trimestre de 2018.

Nos três primeiros meses do ano, a carteira de crédito imobiliário do Banco, para pessoas físicas, atingiu R\$ 29,117 bilhões, alta de 7,6% ante o mesmo período de 2017 e liderou o ranking de financiamento à aquisição de imóveis com recursos do SBPE, segundo a Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip).

Para contratar o crédito imobiliário com as novas taxas, é necessário ser cliente pessoa física Santander com relacionamento e optar pelo pagamento do financiamento em parcelas atualizáveis (SAC).

Nestas condições, o Banco financia imóveis novos e usados com valores de R\$ 90 mil a R\$ 950 mil (DF, MG, RJ e SP) no âmbito SFH, e acima de R\$ 950 mil (DF, MG, RJ e SP) para Taxa de Mercado. Nos demais Estados, o valor do imóvel é de até R\$ 800 mil.

É possível contratar o financiamento imobiliário a partir de R\$ 60 mil, prazo máximo de até 35 anos. A renda mínima necessária é de R\$ 2,5 mil (composta) e o comprometimento com o financiamento deverá ficar entre 30% e 35% (pode variar de acordo com a análise de crédito).

#### Relações com a Imprensa

(11) 3553-0116/2623/5157/7366/5244  
e-mail: imprensa@santander.com.br  
www.santanderuniversidades.com.br  
www.santander.com.br  
twitter.com/santander.br