

Prezado(a) Cliente,

Aqui você encontra a lista de documentos necessários para iniciar o seu processo de Crédito com Garantia do Imóvel. Veja abaixo como funciona o passo a passo da contratação:

1º Passo. Você entrega a documentação necessária: fale com um gerente Santander para agendar a data de entrega da documentação completa na agência. A relação inclui documentos do cliente, imóvel e da seguradora (se for utilizar do mercado). E você pode solicitar ao seu gerente para acompanhar o andamento do seu processo via e-mail.

2º Passo. O banco faz a análise de crédito: Após entregar os documentos, o Santander analisará sua capacidade financeira. Entraremos em contato para informar o resultado ou necessidade de documentação complementar. A análise do seu crédito tem validade de 120 dias. Assim você tem mais tempo e tranquilidade para escolher seu imóvel.

3º Passo. O banco avalia o imóvel: a vistoria e a avaliação do seu imóvel são feitas pela empresa de engenharia credenciada pelo Santander. Esta avaliação tem por única finalidade o enquadramento da operação. A verificação exata da localização, metragem e eventuais defeitos do imóvel são de responsabilidade dos proponentes.

4º Passo. Você assina o contrato: a assinatura acontece na agência onde foi iniciado o processo. Neste momento, serão cobradas a tarifa de avaliação de garantia, referente a avaliação do imóvel, e a primeira parcela dos seguros.

Após a assinatura, é necessário fazer o registro do contrato no Cartório de Registro de Imóveis. O valor do empréstimo será depositado em sua conta-corrente em até 05 dias úteis após a devolução de uma via do contrato e a matrícula do imóvel para o banco.

A partir daí, o imóvel que você conquistou vai ajudá-lo a conquistar muito mais. E só quem está perto de todas as etapas do processo tem a experiência necessária para estar junto com você nessa conquista. Conte com o nosso apoio e experiência para orientar você durante todo o processo.

Se tiver alguma dúvida, acesse www.santander.com.br/creditomaisconquista, fale com um gerente ou ligue para a nossa Assessoria.

Estado de São Paulo: (011) 3553-4058

Estado do Rio de Janeiro: (021) 3460-1304

Demais Localidades: 0800-286-0909

E ainda, se você quiser vender, comprar ou alugar um imóvel, entre no site de classificados do Santander: www.webcasas.com.br. Valorizamos a sua conquista e queremos estar junto com você. Boa leitura.

“Check List” de documentos necessários.

Para auxiliar você no controle dos documentos necessários, assinale os documentos que você já possui e verifique os que estão faltando.

1. Cliente	
<input type="checkbox"/>	Proposta do Santander Crédito com Garantia do Imóvel preenchida e assinada.
<input type="checkbox"/>	Declaração Pessoal de Saúde, preenchida, assinada e datada.
<input type="checkbox"/>	Cópia do RG e CPF inclusive do cônjuge ou convivente.
<input type="checkbox"/>	Cópia autenticada de traslado recente (validade 90 dias) da Procuração, se for o caso.
<input type="checkbox"/>	Documentos para comprovação de Estado Civil.
<input type="checkbox"/>	Documentos para comprovação de Renda (Somente enviar nos casos em que o crédito não esteja aprovado).
2. Imóvel	
<input type="checkbox"/>	Certidão de Matrícula do Imóvel e também para a(s) vaga(s), quando unidade(s) autônoma(s).
<input type="checkbox"/>	Cópia da página do imposto predial do exercício.
<input type="checkbox"/>	Certidão Negativa de Tributos Imobiliários.
<input type="checkbox"/>	Cópia da convenção de condomínio.

Gerente

Assinatura

Data

Nota: Este check-list deve ser enviado digitalizado junto com os "Documentos para avaliação do imóvel" e "Documentos para análise jurídica". Para garantir os requisitos de auditoria, será necessário também o envio dos documentos físicos, após o arquivo digitalizado para a área de Operações e Serviços através do malote bege lacrado, utilizando o formulário “Etiqueta para Malote” disponível na Intranet>Formulários>Código>0356-S.

1. Cliente

Documentação Geral	
1. Formulário. Proposta do Santander Crédito com Garantia do Imóvel. (anexo).	
<input type="checkbox"/>	Os proponente(s), cônjuges ou convivente(s) devem preencher, assinar e rubricar nas demais vias, independente da participação ou não na composição de renda. Importante: Os valores preenchidos na Proposta do Santander Crédito com Garantia do Imóvel devem refletir fielmente os valores da simulação.
2. Formulário. Declaração Pessoal de Saúde e Atividade. Santander Seguros S.A. e Tóquio Marine Seguradora S.A. (Anexo 3).	
<input type="checkbox"/>	<p>Todos os proponentes que optarem pela apólice oferecida pelo Santander e que estiverem compondo renda deverão preenchê-lo manualmente, datar e assinar.</p> <p>O Prazo de validade desta Declaração é de 180 dias a contar da data de sua emissão. No caso de:</p> <ul style="list-style-type: none">Qualquer apontamento, é necessário anexar o laudo médico, constando o atual estágio da ocorrência. Especificamente para os casos abaixo listados, anexar: <p>a) Diabetes:</p> <ul style="list-style-type: none">Laudo médico mencionando desde quando o proponente é portador de diabetes, tratamentos que realiza e se há alguma complicação orgânica em função da doença.Exames de Glicemia e Hemoglobina Glicosilada recentes. <p>b) Câncer:</p> <ul style="list-style-type: none">Laudo médico com um breve histórico da doença declarada, informando a data do diagnóstico, tratamentos realizados e data em que ocorreu o término do tratamento.Exames complementares realizados para diagnóstico e controle clínico da doença. <p>c) Hipertensão Arterial:</p> <ul style="list-style-type: none">Exames recentes realizados: Ecocardiograma, Teste Ergométrico, exames de Fundo de Olho e Laboratoriais: Uréia e Creatinina. <p>ATENÇÃO: os exames devem ter sido realizados há, no máximo, 6 meses e os laudos médicos devem ser atuais (recentes).</p> <p>O envio dos documentos listados não garante a aceitação do risco para contratação do seguro, facultando-se, à Seguradora, a solicitação de outros documentos que se fizerem necessários para análise e aceitação do risco.</p> <ul style="list-style-type: none">Opção por apólice individual de mercado a exigência ou não de formulário DPS será definida pela respectiva Seguradora.
3. Cópia autenticada de traslado recente da Procuração se for o caso.	

<input type="checkbox"/>	<p>Quando o(s) proponente(s) for(em) representado(s) por procurador(es), somente será aceita Procuração lavrada por Instrumento Público, com traslado atualizado de 90 (noventa) dias, onde constem os seguintes poderes específicos: comprar, tomar financiamento e alienar fiduciariamente o(s) imóvel(eis) (indicar endereço completo e número da(s) matrícula(s)) em Instituições Financeiras, assinar declarações, receber posse, domínio, direitos e obrigações, etc.</p> <p><u>Observação:</u> Não é aceita procuração do(s) vendedor(es) para o(s) comprador(es) e vice-versa. A procuração original e cópias do CPF e RG. do(s) procurador(es) deverão ser apresentados no ato do registro do contrato perante o Serviço de Registro de Imóveis competente, sendo que se foi lavrada em comarca diversa da situação do imóvel, o Oficial do Registro de Imóveis competente poderá exigir o reconhecimento da firma (sinal público) do Tabelião ou escrevente que lavrou a procuração, em Cartório de Notas localizado na Comarca em que se situa o imóvel. Importante: não deve ser enviado ao banco via da procuração ou outro documento original que necessite ser apresentado ao Serviço de Registro de Imóveis.</p>
--------------------------	--

4. Cópia simples do Registro Nacional de Estrangeiro (RNE) ou Passaporte se for o caso.

<input type="checkbox"/>	Clientes estrangeiros deverão apresentar cópia simples do RNE ou Passaporte para comprovação de residência permanente no País.
--------------------------	--

Documentação para comprovação de Estado Civil

Confira os documentos que você(s) deve(m) providenciar conforme o seu estado civil e desconsidere aqueles que não se enquadram na sua situação atual.

1. Solteiro

<input type="checkbox"/>	Não há necessidade de comprovação.
--------------------------	------------------------------------

2. Casado

<input type="checkbox"/>	Cópia da Certidão de Casamento.
--------------------------	---------------------------------

<input type="checkbox"/>	<p>Cópia da Certidão de registro da escritura do pacto antenupcial, no Serviço de Registro de Imóveis no 1º domicílio do Casal, se o regime de bens adotado for:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Comunhão de bens após 26.12.1977; 2. Comunhão parcial de bens antes de 26.12.1977; 3. Separação de bens, em qualquer data, salvo se obrigatória
--------------------------	---

3. Viúvo

<input type="checkbox"/>	Cópia da Certidão de Casamento com averbação do óbito do cônjuge ou acompanhada de cópia da Certidão de Óbito do cônjuge.
--------------------------	---

4. Divorciado ou Separado judicialmente

<input type="checkbox"/>	Cópia da Certidão de Casamento com averbação do divórcio ou da separação judicial.
--------------------------	--

5. Casado no Exterior (brasileiro ou estrangeiro)

<input type="checkbox"/>	Cópia da Certidão de casamento consularizada ou cópia autenticada da certidão, devidamente traduzida por tradutor público juramentado, com reconhecimento de firma do tradutor.
--------------------------	---

6. Conviventes

<input type="checkbox"/>	<p>a) Para os conviventes que possuem Escritura Declaratória de União Estável, firmada em Tabelionato de Notas, nos termos do artigo 1.725 do Código Civil Brasileiro, será respeitada a proporção aquisitiva de cada um, conforme contrato de convivência.</p> <p>b) Para os conviventes que não possuem Escritura Declaratória de União Estável, firmada em Tabelionato de Notas, nos termos do artigo 1.725 do Código Civil Brasileiro será estipulada a proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel para cada um, independente da renda comprovada.</p> <p>Em qualquer uma das situações acima, o convivente assinará o contrato de financiamento na qualidade de comprador(a).</p>
--------------------------	---

Documentação para comprovação de Renda

Confira os documentos que você(s) deve(m) providenciar conforme o tipo de renda e desconsidere aqueles que não se enquadram na sua situação atual.

1. Assalariado (empresa privada ou servidor público ativo ou inativo)

<input type="checkbox"/>	<p>É necessário vínculo empregatício há pelo menos 6 meses e tempo mínimo de emprego atual de 3 meses.</p> <p>Cópia dos 3 últimos holerites. Se a comprovação de renda for via declaração de Imposto de Renda (IR) – PF terá que apresentar extratos bancários referentes aos 3 últimos meses, com protocolos e anexos.</p> <p>Observação: nos casos de financiamentos superiores a R\$ 350 mil é obrigatória a apresentação do Imposto de Renda (IR) - PF do último exercício acompanhado do protocolo de entrega.</p> <p>Não serão considerados para apuração de renda: horas extras, participação nos lucros, reembolso de despesas médicas, auxílio alimentação, reembolso de creche, décimo terceiro salário, férias, gratificações, prêmios, pensões alimentícias e outros valores que não sejam considerados créditos fixos.</p>
--------------------------	--

2. Aposentado ou Pensionista, vinculado ao INSS

<input type="checkbox"/>	<p>Cópia completa da Declaração do Imposto de Renda – PF do último exercício, inclusive anexos e protocolo de entrega ou Declaração de Isento – PF, se for o caso, ou cópia do último Extrato do INSS.</p> <p>O aposentado pode apresentar comprovantes adicionais caso tenha complementação de aposentadoria. Importante: Informar o número do benefício no formulário da Proposta de Financiamento (anexo).</p>
--------------------------	--

3. Autônomo ou Profissional Liberal

<input type="checkbox"/>	Cópia completa da Declaração do Imposto de Renda – PF dos 2 últimos exercícios, inclusive anexos e protocolo de entrega ou Declaração de Isento – PF, se for o caso.
<input type="checkbox"/>	Cópia dos extratos bancários dos 3 últimos meses (Pessoa Física).

4. Sócios de Empresa

<input type="checkbox"/>	Cópia completa da Declaração do Imposto de Renda – PF último exercício, inclusive anexo e protocolo de entrega ou Declaração de Isento – PF, se for o caso.
<input type="checkbox"/>	Cópia dos extratos bancários dos 3 (três) últimos meses (Pessoa Física).
<input type="checkbox"/>	Cópia do Contrato Social acompanhado da última alteração devidamente registrado no órgão competente.
<input type="checkbox"/>	Cópia completa da Declaração do Imposto de Renda – PJ do último exercício e relação de faturamento referente aos 12 (doze) últimos meses, em papel timbrado, assinado pelo contador ou financeiro da empresa.
<input type="checkbox"/>	Extratos da conta-corrente PJ referentes aos 3 últimos meses.

5. Pecuarista, Agricultor/ Produtor Rural	
<input type="checkbox"/>	Cópia completa da Declaração do Imposto de Renda – PF dos 2 últimos exercícios, inclusive anexos e protocolo de entrega e, caso parte da renda seja proveniente de lucros e/ou dividendos, anexar o último Imposto de Renda – PJ.
<input type="checkbox"/>	Cópia dos extratos bancários dos 3 últimos meses (Pessoa Física).
6. Proprietário de Imóvel (renda oriunda de aluguéis)	
<input type="checkbox"/>	Cópia autenticada do Contrato de Locação do imóvel.
<input type="checkbox"/>	Cópia dos 3 últimos recibos de locação.
<input type="checkbox"/>	Cópia dos extratos bancários dos 3 últimos meses (Pessoa Física).

2. Imóvel

Documentação Geral	
1. Certidão de Matrícula do imóvel.	
<input type="checkbox"/>	Com Negativa de Ônus, Alienações, Ações Reais e Reipersecutórias, expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis ao qual pertence o imóvel, objeto do financiamento. Também para a(s) vaga(s), quando unidade(s) autônoma(s), constando o registro da propriedade em nome do atual vendedor, ou seja, com outro número de matrícula separada do imóvel.
2. Cópia da página do imposto predial do exercício.	
<input type="checkbox"/>	Onde constam o endereço e áreas do imóvel (capa do IPTU).
<input type="checkbox"/>	Em caso de apartamento novo, ainda sem IPTU, deverá ser apresentada cópia da Instituição e Especificação de Condomínio ou Memorial de Incorporação e cópia do carnê do IPTU do terreno, em área maior.
<input type="checkbox"/>	Onde constam o endereço e áreas da vaga de garagem (capa do IPTU), em caso de apartamento com vaga de garagem autônoma, que tenha lançamento individual do IPTU, com números distintos de contribuinte.
3. Certidão Negativa de Tributos Imobiliários.	
<input type="checkbox"/>	Fornecida pela Prefeitura. No caso de apartamento com vaga de garagem autônoma, deverá ser apresentada uma certidão para cada nº. de contribuinte.
4. Cópia da convenção de condomínio.	
<input type="checkbox"/>	Onde constem as áreas do imóvel, em caso de imóveis localizados nos Estados de Minas Gerais e Rio de Janeiro. Esta apresentação faz-se necessária se na matrícula não mencionar as áreas do imóvel.

Observação: A validade das certidões descritas acima, caso não esteja descrita na mesma, é de 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão.

Orientações relativas ao imóvel	
<ul style="list-style-type: none"> • Quando se tratar de imóvel foreiro ou de ocupação deverá ser atendido às seguintes condições: <ul style="list-style-type: none"> - O Vendedor/Incorporador deverá constar na matrícula do imóvel; - Apresentação da Certidão Negativa de Débitos Patrimoniais junto a União; - Certidão de Autorização de Transferência – CAT emitida pela SPU; 	<p>Observação: Em se tratando de imóvel de ocupação, será analisado caso a caso, mediante ciência dos compradores e vendedores que em caso de não registro perante o RGI, no prazo estabelecido, a operação será cancelada sem qualquer responsabilidade do Santander.</p>

- Imóveis localizados na Capital do Rio de Janeiro deverão apresentar cópia autenticada da Certidão da Prefeitura, informando se tratar ou não de imóveis foreiros ao Município, pois a original deverá ser apresentada ao Serviço de Registro de Imóveis.

- Por Imóvel novo entende-se aquele que nunca foi habitado ou que tenha até seis (6) meses de habite-se.

Dica: Observe se a área construída está devidamente regularizada na Prefeitura e no Serviço de Registro de Imóveis competente. Se for o caso, regularize antes de iniciar seu processo de financiamento.

Anexo 1 - PROPOSTA EMPRÉSTIMO COM GARANTIA IMOBILIÁRIA**1. Identificação da Operação**

Cód. Agência Nome da Agência/Loja

Gerente/Consultor

Produto: Santander Crédito com Garantia Imobiliária**2. Proponente Principal****Dados Pessoais**

Nome Completo CPF

Sexo Data de Nascimento Nacionalidade Naturalidade
 F M / /Número de Identidade Órgão Expedidor Data de Expedição Estado Civil
/ /Nº de Filhos Se solteiro, separado, divorciado ou viúvo, mantém união estável?
[] sim [] nãoSe casado, informar Regime de Casamento
1 Com. Parcial 2 Separação Total 3 Com. Universal

Nome da Mãe

Telefone Residencial Celular Telefone Comercial

Telefone de Preferência
 Resid. Comerc. Celular

E-mail Comercial E-mail Particular

Endereço Residencial Completo

Bairro Município UF CEP

Tipo de Residência Tempo de Residência
1.Própria 2.Financiada 3.Alugada 4.Com os Pais**Dados Profissionais**

Profissão Natur. da ocupação

Empresa na qual trabalha CNPJ (se proprietário)

Cargo Atual Data Admissão Tempo Serviço Salário Outras Rendas
R\$ R\$ / /

Origem das outras rendas Nº. Benefício INSS (se aposentado)

Endereço Comercial

Bairro Município UF CEP

Empregos Anteriores			
Empresa 1	UF	Município	Telefone
Empresa 2	UF	Município	Telefone
Dados do Cônjuge ou Convivente (não participante da composição da renda) - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO			
Nome Completo			CPF
Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	Data de Nascimento / /	Nacionalidade	Naturalidade
Número de Identidade	Órgão Expedidor	Data de Expedição / /	
Estado Civil	Profissão		
Nome da Mãe			
3. Segundo Proponente			
Dados Pessoais			
Grau de parentesco com o Proponente Principal <input type="checkbox"/> Cônjuge <input type="checkbox"/> Convivente <input type="checkbox"/> Pais <input type="checkbox"/> Irmão <input type="checkbox"/> Outro			
Nome Completo			CPF
Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	Data de Nascimento / /	Nacionalidade	Naturalidade
Número de Identidade	Órgão Expedidor	Data de Expedição / /	Estado Civil
Nº de Filhos	Se solteiro, separado, divorciado ou viúvo, mantém união estável? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não		
Se casado, informar Regime de Casamento 1 Com. Parcial 2 Separação Total 3 Com. Universal			
Nome da Mãe			
Telefone Residencial	Celular	Telefone Comercial	
Telefone de Preferência <input type="checkbox"/> Resid. <input type="checkbox"/> Comerc. <input type="checkbox"/> Celular			
E-mail Comercial		E-mail Particular	
Endereço Residencial Completo			
Bairro	Município	UF	CEP
Tipo de Residência 1 .Própria 2 .Financiada 3 .Alugada 4 .Com os Pais		Tempo de Residência	
Dados Profissionais			
Profissão		Natur. da ocupação	

Empresa na qual trabalha		CNPJ (se proprietário)		
Cargo Atual	Data Admissão / /	Tempo Serviço	Salário R\$	Outras Rendas R\$
Origem das outras rendas		Nº. Benefício INSS (se aposentado)		
Endereço Comercial				
Bairro		Município	UF	CEP
Empregos Anteriores				
Empresa 1		UF	Município	Telefone
Empresa 2		UF	Município	Telefone
Dados do Cônjuge ou Convivente (não participante da composição da renda) - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO				
Nome Completo			CPF	
Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	Data de Nascimento / /	Nacionalidade	Naturalidade	
Número de Identidade	Órgão Expedidor	Data de Expedição / /		
Estado Civil	Profissão			
Nome da Mãe				
4. Conta-Corrente do Santander para Débito das Prestações				
Nº da Agência Santander		Nº da Conta Corrente Santander		
5. Dados da Operação				
Mês "sem pagar" *exclusivo do Plano Parcelas Fixas <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não				
Outras despesas que deseja incorporar no valor do empréstimo :				
<input type="checkbox"/> IOF Crédito	<input type="checkbox"/> Tarifa de Avaliação	<input type="checkbox"/> Nenhuma		
Valores da Operação				
1.Valor do Imóvel R\$				
2.Valor do Empréstimo R\$				
3.Valor do Financiamento das Despesas R\$				
5.Valor Total do Empréstimo (2+3) : R\$				
6.Prazo do Empréstimo: anos				
Parcela Protegida				
Deseja Receber a proposta para contratação? O Seguro garante o pagamento de até 3, 6 ou 8 parcelas de seu financiamento imobiliário, limitado ao valor de R\$ 3.000 por parcela, em caso de perda de renda por desemprego ou perda de renda por acidente ou doença. <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não				

O seguro Santander Parcela Protegida é garantido por Zurich Minas Brasil Seguros S/A – CNPJ 17.197.385/0001-21 - processo SUSEP n.º 15414.004977/2008-77 de acordo com o plano contratado, no caso de perda de renda por desemprego ou perda de renda por acidente ou doença, respeitando os prazos de carência, franquia e elegibilidade. A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. Para mais informações, consulte as condições gerais disponíveis no site www.santander.com.br. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, Santander S.A. Serv Tec Adm. e Corretagem de Seguros - CNPJ 52.312.907/0001-90, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP 050126.1.0433324-1, denominação social e CNPJ 52.312.907/0001-90. As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

6. Dados da Imobiliária

Nome	PGCOM
------	-------

7. Dados do Imóvel a ser utilizado como garantia do empréstimo

Endereço Completo			
Bairro	Município	UF	CEP
Nº de Vagas na Garagem	Chaves no local <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		Ponto de Referência
Pessoa a ser contatada para avaliação do imóvel		Telefones	Tipo de Imóvel <input type="checkbox"/> Novo <input type="checkbox"/> Usado
Nome do(s) atual(is) proprietário(s)			CPF/CNPJ

Declaração dos Proponentes

1. O(s) Proponente(s) declara(m), para todos os fins e efeitos de direito, que:

(a) Assume(m) a responsabilidade pelas informações aqui prestadas, que passam a fazer parte integrante do cadastro de Proponente(s) de propriedade do Banco, que fica autorizado desde já a:

(a.1) Confeccionar o cadastro, com atualização periódica;

(a.2) Consultar as fontes indicadas, inclusive consulta ao CNPJ quando proprietário(s) de empresa, o Sistema de Informações de Crédito ao Banco Central do Brasil e/ou a Central de Risco de Crédito do Banco Central do Brasil, Serasa e Serviço de Proteção ao Crédito;

(a.3) Fornecer informações cadastrais, financeiras e de operações ativas e passivas para o Sistema de Informação de Crédito do Banco Central do Brasil e para empresas que tenham o mesmo controle comum, as quais ficam autorizadas a examinar e a utilizar, no Brasil e no exterior;

(a.4) Utilizar a presente proposta para instruir eventual procedimento judicial.

1.1. A(s) declaração(ões) de Imposto de Renda ou de isento(s), necessária(s) para a aprovação do crédito ora pleiteado, apresentada(s) para compor o processo de Empréstimo, é(são) cópia(s) fiel(éis) da(s) declaração(ões) apresentada(s) à Secretária da Receita Federal do Ministério da Fazenda.

1.2. O valor relativo ao IOF - Imposto sobre Operações Financeiras, caso seja devido na operação, será deduzido do valor do Empréstimo.

2. O(s) proponente(s) está(ao) ciente(s) e concorda(m) que:

(a) As prestações do Santander Crédito com Garantia do Imóvel serão liquidadas mediante débito na conta-corrente, mencionada na presente Proposta de Empréstimo mantida em seus(s) nome(s), perante o Santander, conforme regulamentação do Banco Central do Brasil;

(b) Se responsabiliza(m) nos termos da lei pelo pagamento de eventuais débitos fiscais ou condominiais que recaiam sobre o imóvel objeto da presente operação;

(c)	O pagamento da Tarifa de Avaliação de Garantia será efetuado mediante débito na conta corrente, mencionada na presente Proposta, na data da assinatura do contrato de Empréstimo. O(s) Proponente(s), desde já, autoriza(m) expressamente o referido débito; Os valores das tarifas estão disponíveis em www.santander.com.br > Serviços > Tarifas
(d)	No caso de indeferimento ou desistência do Empréstimo, tais tarifas são devidas, desde que os serviços tenham sido prestados e o pagamento será efetuado no prazo de até 45 dias após o indeferimento ou desistência;
(e)	Não será admitida, em nenhuma hipótese, liberação dos recursos do Empréstimo em nome de Procurador(es) ou qualquer outro representante legal do(s) Proponente(s);
(f)	Sendo constatadas irregularidades nos documentos relativos ao Imóvel, a concessão do Empréstimo poderá ser negada ou poderão ser solicitados outros documentos para esclarecimento das pendências encontradas;
(g)	O Santander não assume nenhum comprometimento na aprovação do Empréstimo;
(h)	Encargos moratórios em caso de inadimplência: atualização monetária calculada pelo índice de remuneração básica de poupança (atualmente TR); juros de mora de 1% a.m.; juros remuneratórios pela taxa de juros do contrato e multa de 2% a.m..
(i)	Havendo a concessão do Empréstimo pelo Santander, o(s) recurso(s) será(ão) pago(s) mediante crédito na conta de titularidade do(s) Proponente(s) no prazo de 05 dias úteis, contados a partir da entrega do contrato de Empréstimo devidamente registrado no Serviço de Registro de Imóveis competente e a matrícula do imóvel em sua via original constando o referido registro;
(j)	O Santander se exime da responsabilidade de concessão de Empréstimo caso seja constatada qualquer irregularidade na documentação apresentada;
(k)	A aprovação do crédito terá validade por 120 dias a contar da data de aprovação pelo Santander;
(l)	O(s) seu(s) estado(s) civil(s) é(são) o(s) informado(s) na presente Proposta, sendo esta a mais pura expressão da verdade, responsabilizando-se, civil e criminalmente, pela veracidade de referida declaração, estando ciente(s), ainda, que referida declaração será formalizada no instrumento particular de venda e compra, com força de escritura pública;
(m)	É de sua responsabilidade verificar, previamente, perante o Serviço de Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária competente, quais os documentos necessários para efetivo registro do contrato de Empréstimo, tendo em vista a legislação específica;
(n)	O recurso do Empréstimo a ser liberado não estará sujeito à atualização monetária, seja a que título for;
(o)	No momento do agendamento da assinatura do contrato serão ratificados todos os valores da operação.

Local e Data:

PROPONENTE 1

CÔNJUGE PROPONENTE 1

PROPONENTE 2

CÔNJUGE PROPONENTE 2

Seguro Imobiliário Mapfre

Prazo do Contrato: _____ anos

Nome do Primeiro Proponente:	Data de Nascimento:
Nome do Segundo Proponente:	Data de Nascimento:

A presente declaração deverá ser preenchida de próprio punho pelo proponente, de forma clara e objetiva.

FALE-NOS SOBRE SEUS HÁBITOS:

a) Pratica de forma amadora ou profissional, esporte(s) radical(is) ou perigoso(s)? Caso positivo favor informar qual(is):

1º Proponente: Não Sim _____2º Proponente: Não Sim _____

b) Encontra-se em plena atividade de trabalho ? Em caso negativo, informe o motivo.

1º Proponente: Não Sim _____2º Proponente: Não Sim _____**FALE-NOS SOBRE SUA VIDA PROFISSIONAL:**

a) Informe a sua principal atividade profissional (favor fornecer informações detalhadas, sobre sua principal atividade profissional)

1º Proponente: _____

2º Proponente: _____

b) Exerce ou exerceu atividades com esforço repetitivo ou consideradas insalubres ou perigosas? Se sim, informe qual(ais).

1º Proponente: Não Sim _____2º Proponente: Não Sim _____

c) Já foi afastado do trabalho por alguma doença ou acidente? Se sim explique o motivo.

1º Proponente: Não Sim _____2º Proponente: Não Sim _____**FALE-NOS SOBRE SUA SAÚDE**

a) Encontra-se em plenas condições de saúde?

1º Proponente: Não Sim _____2º Proponente: Não Sim _____

b) É ou foi portador de alguma doença ou sintoma, está ou esteve em tratamento que necessite de consultas médicas, exames de diagnose ou uso de medicamentos, havendo a necessidade de acompanhamento periódico? Há indicação ou previsão de alguma cirurgia (curativa ou estética)? Caso positivo esclarecer o diagnóstico.

1º Proponente: Não Sim _____2º Proponente: Não Sim _____

c) Esta realizando ou realizou algum tratamento em decorrência de alguma doença profissional, Lesão por Esforços Repetitivos - LER, Doenças Osteo-musculares Relacionadas ao Trabalho - DORT, Lesão por Trauma Continuado ou Contínuo - LTC ou similares, ou em decorrência de tratamentos psiquiátricos tais como Síndrome do Pânico, Depressão, Estresse ou pelo exercício de atividades insalubres e/ou perigosas, ou por qualquer outro motivo? Se sim, especifique:

1º Proponente: Não Sim _____

2º Proponente: Não Sim _____

d) Já foi submetido a tratamento clínico ou cirúrgico (inclusive punção ou biópsia) em regime de internação hospitalar? Caso positivo, informar o período, hospital e qual o tratamento realizado.

1º Proponente: Não Sim _____

2º Proponente: Não Sim _____

e) É portador de alguma deformidade, deficiência ou redução funcional de membros ou órgãos dos sentidos? Caso afirmativo, favor esclarecer.

1º Proponente: Não Sim _____

2º Proponente: Não Sim _____

Eu assino de próprio punho e declaro que as informações acima prestadas são verdadeiras e completas, não omitindo circunstâncias que possam influir na aceitação do seguro, bem como tenho plena ciência na implicação da perda do direito do seguro e dos prêmios que foram pagos conforme disposto no Artigo 766 do Código Civil Brasileiro, caso tenha omitido informações ou estas não sejam exatas. Outrossim, autorizo a seguradora de minha escolha a solicitar informações sobre meu estado de saúde aos médicos que me trataram ou que vierem a me tratar, podendo utilizá-la a qualquer tempo, no amparo e na defesa de seus direitos, sem que tal autorização implique em ofensa ao sigilo profissional.

Informações Complementares:

1. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.
2. Seguro Habitacional Santander garantido por Zurich Santander Brasil Seguros S.A. CNPJ 06.136.920/0001-18, Processo Susep 15414.004874/2007-26. Seguro Habitacional Tóquio Marine garantido por Tóquio Marine Seguradora S.A., CNPJ 033.164.021/0001-00, Processo Susep 15414.001454/2009-50. Seguro Imobiliário Mapfre garantido por Mapfre Vera Cruz Seguradora S.A., CNPJ: 061.074.175/0001-38, Processo Susep 15414.001814/2011-38.
3. Estipulante: Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42.
4. O segurado poderá consultar a situação cadastral de sua corretora de seguros Santander S.A – Serviços Técnicos, Administrativos e de Corretagem de Seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP 050126.1.043324-1, denominação social da corretora e CNPJ 52.312.907/0001-90.
5. As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.
6. A aceitação do seguro está sujeita à análise do risco.
7. O preenchimento desta declaração pessoal de saúde não garante a aceitação do risco para contratação do seguro, facultando-se, à Seguradora, a solicitação de declarações adicionais.

Local e data:

Assinatura do primeiro proponente

Assinatura do segundo proponente

Assessoria em Crédito Imobiliário (011) 3553-4058 (Estado de São Paulo), (021) 3460-1304 (Estado do Rio de Janeiro) e 0800-286-0909 (Demais Localidades) – Serviço de Atendimento ao Consumidor – SAC – 0800-762-7777* - Ouvidoria 0800-726-0322* (*Atende também Deficientes Auditivos e de Fala).